**采购需求**

**1、需求概况**

铜陵市中医医院中央空调项目，运行已有十余年的时间，检修发现末端水管网锈蚀，依据现场核查，空调机房及门诊病房综合楼区域，管道及系统配件（阀门、弯头、变镜头、水流开关等）锈蚀，功能性实现存在隐患，考虑整体更换，含吊架，风机盘管机组箱体锈蚀，积水盘等。

中标人与采购人再行对接设计图，审核出具本更换工程的工程量清单编制和控制价。使用原设计图，涉及需变动的由后勤保障部提供给中标人。其中空调立管部分的工程量清单编制和控制价单列。

1. **报价和服务费结算**

报价按不超过下表中工程量清单编制和控制价的费率（‰），进行百分率报价（不超过小数点后2位%）。

**安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准**

（皖价服[2007]86号文节选）

**费率：‰**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **咨询项目** | | **收费 基础** | **工程类别** | **单位工程金额（万元）** | | | |
| 100以内 | 200以内 | 500以内 | 1000以内 |
| 六 | 清单计价 | 工程量清单编制 | 中标价 | 安装工程 | 5.0 | 4.6 | 4.0 | 3.6 |
| 控制价 | 中标价 | 安装工程 | 2.1 | 1.9 | 1.7 | 1.6 |

服务费结算按本工程招标中标价（上表中的分段）金额\*上表中相应分段费率（‰）累加后\*报价（%），结果以金额元保留小数点后2位，从第3位开始舍弃。

如造价中标价80%、此工程招标中标价500万元，则总造价咨询服务费（万元）=[100\*（5.0+2.1）‰+（200-100）\*（4.6+1.9）‰+（500-200）\*（4.0+1.7）‰]\*80%。不足1000元按1000元结算。

1. **评审（满分100分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评分内容及标准** | **备注** |
| 1 | 服务方案 35分 | 1、针对本项目编制详细的总体服务方案，方案需有工作内容、工作目标、人员分工安排、奖惩措施等。（7分）：  ①方案科学、合理、详尽，符合项目实际，可行性强的得5-7分；  ②方案能够满足项目要求，方案全面、合理的得3-5分；  ③方案有一定内容，但方案需进一步完善的得（大于0）-3分；  ④方案不可行或未提供不得分。 | 提供方案放入投标文件中，未提供方案的不得分（方案页码不超过**20**页） |
| 2、针对本项目造价信息上没有的信息价，提供询价渠道来源方案，评标委员会对供应商提供的内容进行打分。（7分）：  ①措施完整、流程合理、重点突出、与项目实际需求贴合的得5-7分；  ②措施满足项目实际需求，流程较合理的得3-5分；  ③措施内容有待提高，但能部分满足项目需求的得（大于0）-3分；  ④措施不可行或未提供不得分。 |
| 3、对项目进度承诺、进度控制保证措施及违反进度承诺的处罚措施，进行评分。（7分）：  ①措施完整、流程合理、重点突出、与项目实际需求贴合的得5-7分；  ②措施满足项目实际需求，流程较合理的得3-5分；  ③措施内容有待提高，但能部分满足项目需求的得（大于0）-3分。  ④措施不可行或未提供不得分。 |
| 4、对质量承诺、质量控制保证措施及违反质量承诺的处罚措施，进行评分（7分）：  ①措施完整、流程合理、重点突出、与项目实际需求贴合的得5-7分；  ②措施满足项目实际需求，流程较合理的得3-5分；  ③措施内容有待提高，但能部分满足项目需求的得（大于0）-3分。  ④措施不可行或未提供不得分。 |
| 5、需制定科学、完整的项目重难点分析方案，方案应包含：对项目重点难点分析的全面性，条理清晰度及应对措施合理性等（7分）：  ①科学、合理、详尽，符合项目实际，可行性强的得5-7分；  ②能够满足项目要求， 内容全面、合理的得3-5分；  ③有一定内容，但需进一步完善的得（大于0）-3分。  ④方案不可行或未提供不得分。 |
| 2 | 人员配备  17分 | 1、拟派项目负责人（5分）  具有工程造价专业高级职称的得5分，本项满分5分；  注：拟派项目负责人须是投标人单位在职员工，并提供拟派项目负责人开标截止时间前半年内在该投标单位连续三个月的社保缴纳证明或退休相关证明（或养老金发放证明)和合同，否则不得分；  2、拟投入本项目小组成员（12分）：  ①拟投入本项目小组人员中（不含项目负责人）具有相关主管部门认可的造价师执业资格，每有一个得3分，本项满分3分。  ②拟投入本项目小组人员中（不含项目负责人）具有中级及以上职称，每有一个得3分，本项满分3分。  ③拟投入本项目小组人员中（不含项目负责人）具有相关主管部门认可的一类执业资格的（如一级建造师、监理工程师等），每有一个得3分，本项满分6分。  注：上述3项评审项投标文件中须提供相关证书的扫描件或复印件及社保证明材料**（同一人员多个证书的不允许重复计分）**。 | 提供人员证书及相关资料复印件或影印件加盖投标单位公章放入投标文件内，未提供不得分 |
| 3 | 项目负责人业绩及奖项  5分 | 自2022年1月1日起至投标截止日）项目负责人获过市级及以上建设行业主管部门、行政主管部门或行业协会颁发的“优秀造价师”荣誉的得5分，本项满分5分 | 提供资料复印件或影印件加盖投标单位公章放入投标文件内，未提供不得分。 |
| 4 | 企业业绩  18分 | 自2022年1月1日起至投标截止日（以正式成果出具时间为准），承担过有关暖通工程的工程量清单编制和控制价编制或审计业绩的，每提供一个得6分，本项满分18分。  注：须提供建设单位公章的成果文件主要部分。负责人业绩与企业业绩可重复。 | 提供资料复印件或影印件加盖投标单位公章放入投标文件内，未提供不得分。**提供成果文件的原始文件，供评审现场核查，评审结束后归还投标人。** |
| 5 | 报价（百分率）25分 | 满足采购文件要求各投标报价的平均价为评标基准价。高于评标基准价的报价得分=评标基准价/投标报价\*25\*0.9；低于评标基准价的报价得分=投标报价/评标基准价\*25。（各计算步骤四舍五入，精确到小数点后二位）。 |  |